

Preferentielijst WAF 2010

I PAND EN HYPOTHEEK

1. *Hypothek*
 - < latere kosten tot behoud ex art. 3:284 BW
 - < vordering waterschapsbelasting ex art. 138 Waterschapswet
 - < kosten wegonderhoud ex art. 25 Wegenwet
 - < eerder retentierecht
 - < later retentierecht, mits bevoegdheid schuldenaar tot sluiten overeenkomst
 - = vordering huurkoper
2. *Pand*
 - a. *Bezilloos pandrecht*
 - < latere kosten tot behoud ex art. 3:284 BW
 - < eerdere kosten tot behoud, tenzij zaak of goed in macht pandhouder of derde is gebracht.
 - < latere kosten van bearbeiding ex art. 3:285 BW
 - < eerdere kosten van bearbeiding, tenzij zaak of goed in macht pandhouder of derde is gebracht.
 - < fiscale voorrecht op bodemgoederen ex art. 21 Inv.wet
 - < voorrecht douane-expediteur op bodemgoederen ex art. 1:12 lid 2 ADW
 - < voorrecht vergunninghouder ex art. 61 Wet op de Accijns
 - < voorrecht vergunninghouder ex art. 24 Wet "alcoholvrij en tabak"
 - < voorrecht verontreinigingsheffing ex art. 7:13 Waterwet
 - < eerder retentierecht
 - < later retentierecht, mits bevoegdheid schuldenaar tot sluiten overeenkomst
 - b. *Vuistpand*
 - < latere kosten tot behoud ex art. 3:284 BW
 - < eerder retentierecht
 - < later retentierecht, mits bevoegdheid schuldenaar tot sluiten overeenkomst
 - c. *Overige pandrechten*
 - < schadevergoedingsvordering ex art. 3:287 BW

II VOORRECHT OP BEPAALDE GOEDEREN

BW-voorrechten

1. *Vordering uit hoofde zaaksvervangning (art. 3:283 BW)*
 - = voorrecht op het bepaalde goed
2. *Kosten tot behoud (art. 3:284 BW)*
 - > eerdere hypothek
 - > eerdere pandrechten
 - > later bezilloos pandrecht, tenzij zaak of goed in macht pandhouder of derde is gebracht.
 - > latere c.p. levering, tenzij zaak in macht verkrijger is gekomen
 - > alle eerdere ontstane voorrechten (op bepaalde goederen)
 - > voorrecht ex 3:286 BW
 - > voorrecht waterschap, voor zo ver kosten van behoud dateren na de aanslag waterschapsbelasting
 - < voorrecht waterschap, voor zo ver kosten van behoud dateren van vóór de aanslag waterschapsbelasting
3. *Kosten bearbeiding van de zaak (art. 3:285 BW)*
 - > eerder bezilloos pandrecht
 - > later bezilloos pandrecht, tenzij zaak of goed in macht pandhouder of derde is gebracht.
 - > voorrecht ex 3:286 BW
 - < latere kosten tot behoud ex art. 3:284 BW
4. *Vorderingen uit hoofde van appartementsrechten (art. 3:286 BW)*
 - < latere kosten tot behoud ex art. 3:284 BW
 - < voorrecht ex 3:285 BW
5. *(Verzekerde) schadevergoedingsvordering (art. 3:287 BW)*
 - > pandrecht
 - > andere voorrechten (op bepaalde goederen)
 - < vordering tussenpersoon ex 7:936 lid 2 BW.

Niet-BW voorrechten

6. *Vordering waterschapsbelasting (art. 138 Waterschapswet)*
 - > hypothek en andere beperkte rechten (op onroerende zaak)
 - > (dijna) alle andere voorrechten, doch
 - < latere (na de aanslag ontstane) kosten tot behoud ex 3:284 BW
(ergo: > vóór de aanslag ontstane kosten tot behoud)
 - < kosten aanvraag faillissement ex 3:288 sub a BW
7. *Kosten van onderhoud van wegen (art. 25 Wegenwet)*
 - > hypothek
 - < latere kosten tot behoud ex art. 3:284 BW
 - < voorrecht waterschapsbelasting
8. *Vordering huurkoper (art. 5 Tijdelijke wet huurkoop onroerende zaken)*
 - < latere kosten tot behoud ex art. 3:284 BW
 - = hypothek

III VOORRECHT OP ALLE GOEDEREN

BW-voorrechten

1. *Kosten aanvraag faillietverklaring en vereffening (art. 3:288 sub a BW)*
 - > voorrecht fiscus (en anderen) ex art. 21 Inv.wet
 - > voorrecht UWV ter zake premies ex art. 66 WW
 - > voorrecht waterschapsbelasting
 - > voorrecht douane-expediteur
2. *Kosten van lijkbezorging (art. 3:288 sub b BW)*
3. *Vervallen termijnen van pensioen (art. 3:288 sub c BW)*
4. *Toekomstige pensioentermijnen (art. 3:288 sub d BW)*
5. *Vorderingen op grond arbeidsovereenkomst (art. 3:288 sub e BW)*
6. *EGKS-vorderingen (art. 3:289 BW)*
 - = omzetbelasting (ergo ex art. 21 Invorderingswet)

Niet-BW voorrechten

7. *Vorderingen belastingdienst (art. 21 Invorderingswet).*
 - > bezilloos pandrecht op bodemgoederen
 - > (bijna) alle andere voorrechten op bepaalde of alle goederen.
 - = vorderingen EGKS ex art. 3:289 BW
 - < latere (na de aanslag ontstane) kosten tot behoud ex 3:284 BW
 - < schadevergoedingvordering ex 3:287 BW
 - < kosten aanvraag faillissement ex 3:288 sub a BW
8. *Vorderingen van het UWV ter zake van premies ex de Wet Financiering Sociale Verzekeringen (art. 66 lid 3 van de Werkloosheidswet).*
 - > (bijna) alle andere voorrechten op bepaalde of alle goederen.
 - < kosten tot behoud ex 3:284 BW
 - < schadevergoedingvordering ex 3:287 BW
 - < kosten aanvraag faillissement ex 3:288 sub a BW
9. *Vordering van de douane-expediteur (art. 1:12 lid 2 van de Algemene Douanewet)*
 - = gelijke rangorde als bedoeld in art. 21 Invorderingswet, doch
 - < fiscale vorderingen
10. *Vordering vergunninghouder van een accijnsgoederenplaats (art. 61 van de Wet op de Accijns).*
 - = gelijke rangorde als bedoeld in art. 21 Invorderingswet
11. *Vordering vergunninghouder van een inrichting met betrekking tot alcoholvrije dranken en tabak (art. 24 van de Wet op de Verbruiksbelastingen van alcoholvrije dranken en van enkele andere producten).*
 - = gelijke rangorde als bedoeld in art. 21 Invorderingswet
12. *Verontreinigingsheffingen (art. 7:13 lid 1 van de Waterwet)*
 - = gelijke rangorde als bedoeld in art. 21 Invorderingswet (?)
13. *(Terug)vordering kosten van bijstand (art. 60 van de Wet Werk & Bijstand)*
 - < de voorrechten van 3:288 BW
14. *(Terug)vordering betaalde kosten tijdens ziekte (art. 34a van de Ziektewet).*
 - < de voorrechten van 3:288 BW
15. *Vordering tot schadeboosstelling van scheeping in geval van schipbreuk (art. 450 van het Wetboek van Koophandel)*
 - = voorrecht ex 3:288 sub e BW

IV OVERIGE VORMEN VAN VOORRANG

1. *Retentierecht (art. 3:292 BW iuncto art 60 Fw.)*
 - > latere rechten (eigendom, beperkte rechten en voorrechten) van derden
 - > eerdere rechten van derden, mits bevoegdheid schuldenaar tot sluiten overeenkomst
2. *Schadevordering na vervallen beperkte rechten (art. 3:282 BW)*
 - = gelijk aan de positie van het vervallen recht, doch
 - < pand en hypotheek
3. *Faillissementskosten bij opheffing (art. 16 lid 2 Faillissementswet)*
 - > alle andere vorderingen
4. *Schadevordering huurder/pachter bij huurbeding (art. 3:264 lid 7 BW)*
 - > alle anderen (m.b.t. netto-opbrengst), doch
 - < hypotheek en degenen, die boven hypotheek gaan.